Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.19 14:45:25 EEST
Reason:
Location: Athens

Ιωάννινα 19 Οκτωβρίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: 208494/13822

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ταχ.Δ/νση : Πλ. Πύρρου 1
Ταχ.Κώδικας: 45221
Πληροφορίες: Δ. Σιαμπίρη
Τηλέφωνο : 26513-64337
e-mail : d.siampiri@php.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Β' Αναθεώρησης του Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)» (ΦΕΚ 1109 Δ'/2025 Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης)

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν.2882/2001, Α΄17) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214 Α΄/5.8.1977), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.947/1979 (ΦΕΚ 169/Α΄/26.7.1979) και του άρθρου 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ194 Α΄/25.8.1979), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του Ν.1349/1983 και του Ν.2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α΄/92).
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α 87).
4. Το π.δ. 140/27.12.2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» (Α΄233) όπως έχει τροποποιηθεί (Β'4400/2016, Β'3878/2017, Β'3223/2022, Β'2142/2024).
5. Το Π.Δ. 7/31-01-2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του Ν.3316/2005, Ν.4412/2016 κλπ αρμοδιότητας των Περιφερειών, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 81/Α/05.04.2013, καθώς επίσης και την διευκρινιστική εγκύκλιο αριθ. 6/17.04.2013 του Υπουργείου Εσωτερικών.
6. Την υπ΄ αριθμ. 55102/02-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΞΞΗΟΡ1Γ-77Α) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ηπείρου» όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 6768/τ.Β΄/16-12-2025.
7. Την υπ΄ αριθ. 6713/110/16.1.2026 (ΑΔΑ:6ΔΗ77Λ9-0Υ4) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων».
8. Την υπ΄ αριθ. 6714/111/16.1.2026 (ΑΔΑ:Ρ0ΝΣ7Λ9-ΡΝ7) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων της Έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων».

9. Την από 27-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011909191) υπογραφείσα σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης: «Επικαιροποίηση έργων διευθέτηση ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση), μεταξύ του Περιφερειάρχη Ηπείρου και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Χαράλαμπος Αφραταίος»
10. Την υπ' αριθμ. 209091/21662/22.12.2023 έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Η. για την έγκριση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (ΚΤ-01, ΚΤ-02 & ΚΤ-03) & του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»
11. Την υπ' αριθμ. 2876/310/09.01.2024 ανακοίνωσης της Δ/νσης Τεχνικών έργων της Π.Η. για την πρόθεση της Περιφέρειας Ηπείρου για την Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγου ωφέλειας, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου με τίτλο « Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»
12. Την υπ' αριθμ. 13783/594/31.01.2024 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού)
13. Την από 07.03.2024 δημοσίευση της ανακοίνωσης πρόθεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο υπ' αριθμ. 7161 Φύλλο της εφημερίδας «ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»
14. Την υπ' αριθμ. Φ2/2918/12.03.2024 διαβίβαση πράξης τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάργας (Αποδεικτικά Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων)
15. Την υπ' αριθμ. 147574/22.03.2024 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κτηματολογική μελέτη του έργου με τίτλο « Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»
16. Την από 07.2024 έκθεση εκτίμησης απαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών για την υλοποίηση του έργου «Κατασκευή έργων διευθέτησης ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση) της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Υπ. Οικονομικών Άννα Α. Τσουμάνη
17. Την υπ' αριθμ. 95449/9530/30-05-2025 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Η., σχετικά με την έγκριση της Α' Αναθεώρησης των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (ΚΤ-01, ΚΤ-02 & ΚΤ-03) και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου "Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)" (ΑΔΑ: 9ΚΦΧ7Λ9-0Γ5).
18. Την υπ' αριθμ. 18/58/18-12-2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (από το αριθμ. 18/18-12-2025 Πρακτικό Τακτικής Συνεδρίασης), με θέμα: «Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου "Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)", σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση της κτηματολογικής μελέτης του έργου»
19. Το ΦΕΚ Δ' 1109/31-12-2025, στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 18/58 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο "Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στον Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)"
20. Την με αρ. πρωτ. 46/2602104 (ΦΕΚ 307 Β'/29.01.2026) Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία και για την περιοχή του Δήμου Πάργας στην Περιφερειακή Ενότητας Πρέβεζας
21. Την με αρ. πρωτ. 2627358/ΔΚ408/25.6.2026 χορήγηση κτηματολογικών στοιχείων του λειτουργούν Κτηματολόγιου της περιοχής μελέτης από Διεύθυνση της Κτηματολόγιο Α.Ε. (Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων) σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 110723/7261/8.6.2026 αιτήματος της ΔΤΕ & ΥΠ. Περιφέρειας Ηπείρου

Και λαμβάνοντας υπόψη τα εγκεκριμένα στοιχεία του Λειτουργούν Κτηματολογίου, προστέθηκαν τροποποιήθηκαν ή διαγράφτηκαν τα παρακάτω:

1. Προστέθηκαν τα ποσοστά πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας και επικαρπίας σε όλες τις ιδιοκτησίες.
2. Προστέθηκαν τα ΑΦΜ των φερόμενων ιδιοκτητών σε όλες τις ιδιοκτησίες.
3. Προστέθηκε το εμβαδόν ΚΑΕΚ σε όλες τις ιδιοκτησίες.
4. Επικαιροποιήθηκαν τα εμβαδά των απαλλοτριούμενων και των εναπομενουσών εκτάσεων με βάση τα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) του Κτηματολογίου, με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, χωρίς μεταβολή του συνολικού εμβαδού απαλλοτρίωσης, το οποίο παραμένει 12.319,23 μ².
5. Προστέθηκαν ή επικαιροποιήθηκαν κατά περίπτωση, τα ονοματεπώνυμα (και τα στοιχεία διεύθυνσης) των φερόμενων ιδιοκτητών, όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	**ΚΑ**	**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Α' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**	**ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Β' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**
1	047001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ
2	047009	ΔΟΥΜΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΔΟΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΔΟΥΜΑ ΕΥΑΝΘΙΑ ΔΟΥΜΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΔΟΥΜΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΔΟΥΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΔΟΥΜΑ ΛΥΔΙΑ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΔΟΥΜΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ (1/12) ΔΟΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ (1/12) ΔΟΥΜΑ ΕΥΑΝΘΙΑ (1/12) ΔΟΥΜΑ ΗΛΕΚΤΡΑ (1/3) ΔΟΥΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ (1/12) ΔΟΥΜΑ ΛΥΔΙΑ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ (1/12) ΣΑΡΡΑ ΑΛΙΚΗ (3/16) ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΡΡΑΣ (1/16)
3	047010	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - 40/100) ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - 60/100) ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗΣ)
4	047011	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – PLIEVERPORK 18, 81737	ΜΠΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (100/100) – ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. 1, ΤΚ: 48060 ΠΑΡΓΑΣ
5	047112 047114 (πρώην 047012 & 047014)	ΓΙΟΧΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΓΙΟΧΑΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ (100/100)
6	047013	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΒΙΛΗΣ	Α. ΤΣΟΒΙΛΗΣ - Μ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. (100/100)
7	047016	ΜΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (100/100)
8	047121 (νέα)	—	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (88/192) ΕΛΛΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (39/192) – ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ 2, 17671, ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΙΟΥ (65/192) – ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 83, 37400, ΒΟΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
9	047123 (πρώην 047023)	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΔΕΣΥΛΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (100/100)

10	047124 (πρώην 047023)	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΔΕΣΥΛΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (τμήμα της 047023)	ΜΠΑΙΛΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ (100/100) – GEORGI GEORGIEV GETZ 23, ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
11	047125 (πρώην 047025)	ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΟΡΕΣΤΗΣ (1/2) ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΑΝΔΡΟΣ (1/2)
12	047026	ΜΠΑΙΛΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ – ΜΠΟΤΣΑΡΑΙΩΝ 18	ΜΠΑΙΛΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ (100/100) – GEORGI GEORGIEV GETZ 23, ΣΟΦΙΑ, ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
13	047029	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΒΟΥΡΕΚΑ ΣΤΑΣΙΝΗ ΔΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΕΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΙΤΖΕΛΟΥ ΦΛΩΡΑ ΡΕΝΙΕΡΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΒΟΥΡΕΚΑ ΣΤΑΣΙΝΗ (200/768) ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (65/768) ΒΟΥΡΕΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ (1/8) ΒΟΥΡΕΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (1/8) ΑΓΝΩΣΤΟΣ (253/768) ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ (3/768) PARGA BEACH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (55/768)
14	047131 (πρώην 047031)	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	LEUTGEWEGER GERHARD (100/100) – DAMBACH 16, ΤΚ: 4501 NEUHOFEN, ΑΝΩ ΑΥΣΤΡΙΑ, ΑΥΣΤΡΙΑ
15	047037	ΜΗΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΗΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - 58,1/100) ΜΗΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - 41,9/100) ΜΗΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗΣ)
16	047042	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - 100/100) ΝΑΚΑ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗΣ)
17	047043	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΑΚΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΑΚΑ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - 100/100) ΝΑΚΑ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗΣ)

6. Προστέθηκαν ή επικαιροποιήθηκαν κατά περίπτωση, το είδος νομικού προσώπου, το ΑΦΜ & η χρήση ΓΗΣ, όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	**ΚΑ**	**ΕΙΔΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΑΦΜ**	**ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ**
1	047901	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090165560	ΑΙΓΙΑΛΟΣ
2	047001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	997963210	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
3	047905 (πρώην 047002)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090273987	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
4	047906 (πρώην 047003)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090273987	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
5	047907 (πρώην 047003)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090273987	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
6	047004	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	997963210	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
7	047908	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ	997963210	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

	(πρώην 047007)	ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		ΔΡΟΜΟΣ
8	047909 (πρώην 047008)	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	997963210	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
9	047013	ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	800271810	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
10	047016	ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	997490020	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
11	047910 (πρώην 047017)	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	997963210	ΡΕΜΑ ΤΟΥΣΗ
12	047902	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090165560	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
13	047029	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (PARGA BEACH Α.Ε.)	094214689	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
14	047903	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090165560	ΠΟΤΑΜΙ-ΡΕΜΑ
15	047911 (πρώην 047030)	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	997963210	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
16	047912 (πρώην 047031)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090165560	ΠΟΤΑΜΙ-ΡΕΜΑ
17	047904	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	090165560	ΠΟΤΑΜΙ-ΡΕΜΑ

7. Τροποποιήθηκαν οι Κωδικοί Αριθμοί (ΚΑ) ιδιοκτησιών λόγω κατάτμησης, συνένωσης ή μετονομασίας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	**ΚΑ – ΚΑΕΚ – ΕΜΒΑΔΟ (Α' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**	**ΚΑ – ΚΑΕΚ – ΕΜΒΑΔΟ (Β' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ**
1	047002 ΚΑΕΚ 400470501651 762,75 μ²	047905 (047002_2) ΚΑΕΚ 400470501653 762,84 μ²	Η απαλλοτριούμενη έκταση εμπίπτει πλέον εξ ολοκλήρου στο ΚΑΕΚ 400470501653, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου – ΥΠΕΝ – Δ/νσης Δασών Πρέβεζας. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του ΚΑΕΚ 400470501651 δεν θίγονται.
2	047003 ΚΑΕΚ 400470101001 84,39 μ²	047103 (047003_1) ΚΑΕΚ 400470101001 64,89 μ² 047906 (047003_2) ΚΑΕΚ 400470101006 14,64 μ² 047907 (047003_3) ΚΑΕΚ 400470101007 4,89 μ²	Κατάτμηση σε τρία τμήματα. Τα 047906 (ΚΑΕΚ 400470101006) και 047907 (ΚΑΕΚ 400470101007) ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο – ΥΠΕΝ – Δ/νση Δασών Πρέβεζας.
3	047007 ΚΑΕΚ 400470501029 17,53 μ²	047908 (047007_2) ΚΑΕΚ 40047ΕΚ05653 17,51 μ²	Η απαλλοτριούμενη έκταση αφορά κοινόχρηστο δρόμο του Δήμου Πάργας. Η ιδιοκτησία του ΚΑΕΚ 400470501029 (ΚΑΤΣΙΜΗΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ) δεν θίγεται.
4	047008 ΚΑΕΚ 40047ΕΚ01104	047909 (047008) ΚΑΕΚ 40047ΕΚ01104	Μετονομασία ΚΑ (κοινόχρηστος δρόμος Δήμου Πάργας).

	6,44 μ²	6,43 μ²	
5	047012 ΚΑΕΚ 400470501044 27,36 μ² 047014 ΚΑΕΚ 400470501005 109,35 μ²	047112 (047012-047014_2) ΚΑΕΚ 400470501044 64,91 μ² 047114 (047014_1) ΚΑΕΚ 400470501005 71,78 μ²	Διόρθωση των ορίων των ΚΑΕΚ και ανακατανομή της απαλλοτριούμενης έκτασης μεταξύ των δύο γεωτεμαχίων του ιδίου ιδιοκτήτη.
6	047017 ΚΑΕΚ 40047ΕΚ05106 2.612,16 μ²	047910 (047017) ΚΑΕΚ 40047ΕΚ05106 2.612,03 μ²	Μετονομασία ΚΑ (Ρέμα Τούση, Δήμος Πάργας).
7	047021 ΚΑΕΚ 400470501124 128,33 μ²	047021 ΚΑΕΚ 400470501124 128,29 μ² 047121 ΚΑΕΚ 400470501056 0,95 μ²	Προσθήκη νέας ιδιοκτησίας 047121 (τμήμα 166-167-Κ105-166) στο όμορο ΚΑΕΚ 400470501056.
8	047023 ΚΑΕΚ 400470501177 485,35 μ²	047123 (047023_1) ΚΑΕΚ 400470501177 463,06 μ² 047124 (047023_2) ΚΑΕΚ 400470501652 22,21 μ²	Κατάτμηση. Το τμήμα 047124 (ΚΑΕΚ 400470501652) ανήκει στον ΜΠΑΪΛΑ ΧΑΡΙΣΗ.
9	047025 ΚΑΕΚ 400470501089 355,20 μ² 047027 ΚΑΕΚ 400470501203 477,74 μ²	047125 (047025_1) ΚΑΕΚ 400470501089 43,52 μ² 047127 (047027-047025_2) ΚΑΕΚ 400470501203 782,96 μ²	Κατάτμηση της 047025 και συνένωση του τμήματός της 047025_2 με την 047027 στη νέα 047127.
10	047028 ΚΑΕΚ 400470501001 118,41 μ² 047030 ΚΑΕΚ 40047ΕΚ05016 36,47 μ²	047128 (047028_1) ΚΑΕΚ 400470501001 103,50 μ² 047911 (047030-047028_2) ΚΑΕΚ 40047ΕΚ05016 44,84 μ²	Διόρθωση ορίων της 047028 και συνένωση του τμήματός της 047028_2 με τον κοινόχρηστο δρόμο 047030 στη νέα 047911.
11	047031 ΚΑΕΚ 400470504009 530,14 μ²	047131 (047031_1) ΚΑΕΚ 400470504009 92,87 μ² 047912 (047031_2) ΚΑΕΚ 40047ΕΚ05517 435,44 μ²	Κατάτμηση. Το τμήμα 047912 ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο (ποτάμι – ρέμα).

8. Τροποποιήθηκε το εμβαδόν της απαλλοτριούμενης έκτασης λόγω διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων, στις κατωτέρω ιδιοκτησίες:

Α/Α	**ΚΑ**	**ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**	**ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Β' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**
1	047020	208,40 μ²	195,39 μ² (−13,01 μ²)
2	047040	674,37 μ²	633,97 μ² (−40,40 μ²)
3	047042	40,63 μ²	46,45 μ² (+5,82 μ²)
4	047043	81,67 μ²	122,05 μ² (+40,38 μ²)

5	047903	953,92 μ²	968,79 μ² (+14,87 μ²)
6	047904	84,21 μ²	90,66 μ² (+6,45 μ²)

9. Διαγράφτηκαν οι κατωτέρω εγγραφές από τον Κτηματολογικό Πίνακα, καθότι το εμβαδό της απαλλοτριούμενης έκτασης για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις είναι μηδενικό, όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	**ΚΑ**	**ΚΑΕΚ**	**Εμβαδό Απαλλοτριούμενης Έκτασης**
1	047019	400470501057	0,00 μ² (Α' Αναθ.: 0,0001 μ²)
2	047044	400030903052	0,00 μ² (Α' Αναθ.: 0,0041 μ²)

10. Μετά τις ανωτέρω μεταβολές, οι εκτάσεις απαλλοτρίωσης κατανέμονται ως εξής:

Α/Α	**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**	**Α' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**	**Β' ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**
1	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	8.333,31 μ²	7.068,47 μ²
2	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ρέματα, κοινόχρηστοι δρόμοι κ.λπ.)	2.670,96 μ²	2.696,67 μ²
3	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	1.314,96 μ²	2.554,09 μ²
4	**ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ**	**12.319,23 μ²**	**12.319,23 μ²**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

την έγκριση **της Β' Αναθεώρησης του Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή Έργων Διευθέτησης Ρέματος στο Δήμο Πάργας (Ρέμα Τούση)»**, όπως θεωρήθηκε στις 12.10.2026, με την οποία επικαιροποιείται ο Κτηματολογικός Πίνακας της Α' Αναθεώρησης (αριθμ. πρωτ. 95449/9530/30-05-2025, ΑΔΑ: 9ΚΦΧ7Λ9-0Γ5), βάσει του οποίου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση των εκτάσεων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου με την αριθμ. 18/58/18-12-2025 απόφαση Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (ΦΕΚ Δ' 1109/31-12-2025).

Ε.Δ.
1. Χρ. Αρχείο
2. Φάκελος Έργου
3. κα. Αν. Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε & ΥΠ. ΠΗ

Η Αν. Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε. & ΥΠ. Π.Η.

Αλεξάνδρα Τσώλα
Πολιτικός Μηχανικός